

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

10 000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA**ODJEL PIŠARNICE - ZAGREB 3****31-05-2017**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTEKLASA
UR. BROJ

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj spisa: 5. St-274/2017-6

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ZAGREBAČKA BANKA d.d.

OIB: 92963223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

Kontakt osoba: Marko Bajlo- marko.bajlo@unicreditgroup.zaba.hr ; tel: 01 6305 200**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: TERMOPLIN d.o.o.

OIB: 77903325549

Adresa / sjedište: Ulica hrvatskog proljeća 6, Bjelovar

PODACI O TRAŽBINI :

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1) Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa kreditiranja ravika malog i srednje poduzetništva od 11.03.2008., br. ug. 3212691267, KP 5100181298Iznos dospjele tražbine 175.321,97 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja što na dan 17.05.2017. iznosi 1.302.295,45 (kn)Glavnica 173.097,31 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja što na dan 17.05.2017 iznosi 1.285.770,63 (kn)Kamate 2.224,66 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja što na dan 17.05.2017 iznosi 16.524,82 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 19.05.2017.

- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 11.03.2008.

- Preslika I Dodatka Ugovoru od 30.01.2009.

- Preslika II Dodatka Ugovoru od 04.02.2014.

- Preslika dolje naznačene zadužnice i mjenica

- Preslika Ugovora o zasnivanju založnog prava od 11.03.2008.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 722.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

Naziv ovršne isprave

- a) Zadužnica izdatnika TERMOPLIN d.o.o. kao Dužnika od dana 11.03.2008. ovjerena dana 12.03.2008. pod OV-4763/2008 od strane Javnog bilježnika Marije Kustić iz Bjelovara
- b) Ugovor o zasnivanju založnog prava od dana 11.03.2008. temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3212691267 solemniziran dana 12.03.2008. pod broj: OV-4762/2008-1 od javnog bilježnika Marije Kustić iz Bjelovara, Dr. Ante Starčevića 5b, zasnovano na nekretninama u vlasništvu dužnika – založnog dužnika TERMOPLIN d.o.o. i to na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Bjelovaru, u zk.ul. 1477, k.o. Grad Bjelovar, na kč.br.2610 u naravi kuća br.13, jednokatna poslovna zgrada i dvorište u ulici T.G. Masaryka u Bjelovaru ukupne površine 845m2 i nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Bjelovaru, u zk.ul. 532, k.o. Grad Bjelovar, na kč.br.1166/1 u naravi gospodarska zgrada kbr. 6 (poslovno-proizvodne namjene) i dvorište u Ulici hrvatskog proljeća u Bjelovaru ukupne površine 4.012m2
- c) 2 blanco vlastite akceptirane mjenice izdavatelja TERMOPLIN d.o.o., Serija A 03855894, A 03586861

2) Ugovor o kratkoročnom kreditu od 15.03.2016. br. ug. 3245233353, KP 5701263001

Iznos dospjele tražbine 1.283.443,71 (kn)

Glavnica 1.200.000,00 (kn)

Kamate 83.443,71 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 19.05.2017.
- Preslika Ugovora o kratkoročnom kreditu br. ug. 3245233353 od 15.03.2016.
- Preslika dolje naznačene zadužnice
- Preslika blanco akceptiranih mjenica
- Preslika Ugovora o založnom pravu od 15.04.2014. i hipotekarne mjenice

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 520.000,00 EUR u kunskoj proutvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

Naziv ovršne isprave

- a) Zadužnica izdatnika TERMOPLIN d.o.o. kao Dužnika i g. Josipa Rastovca iz Bjelovara, Fortunata Pintarića 2 OIB 72384303587 od dana 15.03.2016. solemnizirana dana 15.03.2016 pod OV-2816/2016 od strane Javnog bilježnika Marije Kustić iz Bjelovara, Dr. Ante Starčevića 5b
- b) Ugovor o založnom pravu i prijenosu neizbrisane hipoteke od dana 15.04.2014 temeljem hipotekarne mjenice serija A broj 212014 izdane od strane dužnika TERMOPLIN d.o.o. na iznos EUR 520.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja s dospijećem po viđenju, a najkasnije do 15.04.2019., solemniziran dana 19.05.2014. pod broj: OV-6153/2014 od javnog bilježnika Marija Kustić iz Bjelovara, Dr. Ante Starčevića 5b, zasnovano na nekretninama u vlasništvu dužnika – založnog dužnika TERMOPLIN d.o.o. i to na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Bjelovaru, u zk.ul. 1477, k.o. Grad Bjelovar, na kč.br.2610 u naravi kuća br.13, jednokatna poslovna zgrada i dvorište u ulici T.G. Masaryka u Bjelovaru ukupne površine 845m2 i nekretnini upisanoj kod kod Općinskog građanskog suda u Bjelovaru, u zk.ul. 532, k.o. Grad Bjelovar, na kč.br.1166/1 u naravi gospodarska zgrada kbr. 6 (poslovno-proizvodne namjene) i dvorište u Ulici hrvatskog proljeća u Bjelovaru ukupne površine 4.012m2
- c) 1 blanco vlastita akceptirana mjenica izdavatelja TERMOPLIN d.o.o., Serija A 902014

4) Naknade

Iznos dospjele tražbine 654,49(kn)

Glavnica 654,49(kn)

Kamate _____ - _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ - _____ (kn)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ĐA / NE

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na datum 19.05.2017.

-Zahtjev za sklapanje Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br. 002742

- Obavijest o sklapanju Ugovora od 14.03.2002.

- Ugovor o korištenju e-zaba bankarstva od 09.05.2005.

UKUPNO:

Iznos dospjele tražbine **2.586.393,65 kn**

Glavnica 2.485.770,63 kn

Kamata 99.968,53 kn

Naknade 654,49 kn

Iznos nedospjele tražbine -

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o zasnivanju založnog prava od dana 11.03.2008 temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3212691267 solemniziran dana 12.03.2008. pod broj: OV-4762/2008-1 od javnog bilježnika Marija Kustić iz Bjelovara , Dr. Ante Starčevića 5b

- Ugovor o založnom pravu i prijenosu neizbrisane hipoteke od dana 15.04.2014 temeljem hipotekarne mjenice izdane od strane dužnika TERMOPLIN d.o.o na iznos EUR 520.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja s dospijeće po viđenju a najkasnije do 15.04.2019., solemniziran dana 19.05.2014. pod broj: OV-6153/2014 od javnog bilježnika Marija Kustić iz Bjelovara , Dr. Ante Starčevića 5b,

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, u zk.ul. 1477, k.o. Grad Bjelovar , na kč.br.2610 u naravi kuća br.13, jednokatna poslovna zgrada i dvorište u ulici T.G. Masaryka u Bjelovaru ukupne površine 845m2

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, u zk.ul. 532, k.o. Grad Bjelovar, na kč.br.1166/1 u naravi gospodarska zgrada kbr. 6 (poslovno-proizvodne namjene) i dvorište u Ulici hrvatskog proljeća u Bjelovaru ukupne površine 4.012m2

Iznos tražbine **2.585.739,16** (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

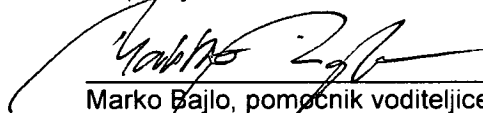
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

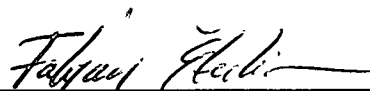
Mjesto i datum

Zagreb, 31.05.2017.

Potpis vjerovnika



Marko Bajlo, pomoćnik voditeljice
poslovnog odnosa



Fabijan Štulina, direktor Poslovnog centra
Specijalni krediti za SB


 **Zagrebačka banka d.d.**
795

Zagreb, 26.05.2017.g.

PUNOMOĆ 4/4 /2017.

Ovlašćujemo Zorana Županovića, 43. istarske divizije 10, Rovinj, OIB 57954431152, Mirjanu Maretić Stošić, Dr. L. Ružičke 19, Velika Gorica, OIB 11846718143, Silvu Poljanec, Bernarda Bernardija 8, Zagreb, OIB 51918567126, Mirka Blagojevića, Mohorovičićeva ulica 6, Zagreb, OIB: 97430720797 i Ljiljanu Petričak, Antunovac 8f, Zagreb, OIB 67151559902, da samostalno i pojedinačno zastupaju Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, kao vjerovnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom **TERMOPLIN d.o.o.** OIB 77903325549, Ulica hrvatskog proljeća 6, Bjelovar, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod poslovnim brojem St-274/2017, a Fabijana Štulinu, Matije Divkovića 11, Zagreb, OIB: 93246530748, Marijanu Tot, Šeferova 10, Zagreb, OIB: 26666412483 i Marka Bajlo, Braće Miroslava i Janka Perice 13, Zadar OIB: 12053876922, da u tom istom postupku nadležnoj Financijskoj agenciji podnese prijavu tražbine, kao i obavijest o našim razlučnim pravima, te po potrebi da izjavu o odricanju od prava na odvojeno namirenje i pristanak ili uskratu pristanka na odgodu namirenja iz predmeta razlučnog prava.

Zagrebačka banka d.d.


(član Uprave)




(član Uprave)

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave:
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario,
Dijana Hrastović, Marko Remenar,
Lorenzo Ramajola, Stefano Gison,
Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.

Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.

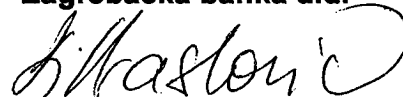
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.

Zagreb, 26.05.2017.g.

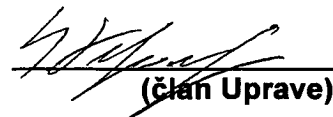
PUNOMOĆ 414 /2017.

Ovlašćujemo Zorana Županovića, 43. istarske divizije 10, Rovinj, OIB 57954431152, Mirjanu Maretić Stošić, Dr. L. Ružičke 19, Velika Gorica, OIB 11846718143, Silvu Poljanec, Bernarda Bernardija 8, Zagreb, OIB 51918567126, Mirka Blagojevića, Mohorovičićeva ulica 6, Zagreb, OIB: 97430720797 i Ljiljanu Petričak, Antunovac 8f, Zagreb, OIB 67151559902, da samostalno i pojedinačno zastupaju Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, kao vjerovnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom **TERMOPLIN d.o.o.** OIB 77903325549, Ulica hrvatskog proljeća 6, Bjelovar, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod poslovnim brojem St-274/2017, a Fabijana Štulinu, Matije Divkovića 11, Zagreb, OIB: 93246530748, Marijanu Tot, Šeferova 10, Zagreb, OIB: 26666412483 i Marka Bajlo, Braće Miroslava i Janka Perice 13, Zadar OIB: 12053876922, da u tom istom postupku nadležnoj Financijskoj agenciji podnese prijavu tražbine, kao i obavijest o našim razlučnim pravima, te po potrebi da izjavu o odricanju od prava na odvojeno namirenje i pristanak ili uskratu pristanka na odgodu namirenja iz predmeta razlučnog prava.

Zagrebačka banka d.d.


(član Uprave)




(član Uprave)

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava

Predsjednik Uprave:

Miljenko Živaljić

Članovi Uprave: Claudio Cesario,

Dijana Hrastović, Marko Remenar,

Lorenzo Ramajola, Stefano Gison,

Albert Angersbach

Predsjednik Nadzornog odbora

Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.

Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.

Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.

Zagreb, 19.05.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku TERMOPLIN D.O.O., ULICA HRVATSKOG PROLJEČA 6, 43000 BJELOVAR, MB 01027310-000, OIB 77903325549, po kreditu i partiji broj 5701263001, broj ugovora 3245233353, na dan 17.05.2017 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-1,200,000.00
Dospjela redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospijeću	: HRK	-83,443.71
Ukupno dugovanje	: HRK	-1,283,443.71

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.05.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku TERMOPLIN D.O.O., ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6, 43000 BJELOVAR, MB 01027310-000, OIB 77903325549, po kreditu i partiji broj 5100181298, broj ugovora 3212691267, na dan 17.05.2017 iznosi:

Dospjela glavnica	: EUR	-173,097.31	(kn -1,285,770.63)
Dospjela redovna kamata	: EUR	-1,900.17	(kn -14,114.50)
Kamata po dospijeću	: EUR	-324.49	(kn -2,410.32)
Ukupno dugovanje	: EUR	-175,321.97	(kn -1,302,295.45)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 19.05.2017.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

TERMOPLIN D.O.O., ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6, 43000 BJELOVAR, MB 01027310-000, OIB-77903325549, na dan 17.05.2017 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po proviziji i naknadi:

Ostale bankovne usluge:	-13.20 HRK
Vođenje tekućeg računa i žiroračuna:	-60.00 HRK
Potraživanja od provizija i naknada za platni promet:	-289,13 HRK
Provizija i naknada za internetsko, telefonsko i mobilno bankarstvo te SMS:	-292.16 HRK
Ukupno dugovanje:	-654.49 HRK

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Mirela Iroš
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Broj ugovora: 3245233353
Broj partije: 5701263001.

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar specijalni krediti, OIB: 92963223473, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Marku Lohajner i voditelju poslovnog odnosa Kristijanu Kožić

i

KLIJENT: TERMOPLIN d.o.o. za instalacijske radove i trgovinu, Bjelovar, Ulica hrvatskog proljeća 6, OIB: 77903325549, zastupan po direktoru Josipu Rastovac

i

JAMAC: JOSIP RASTOVAC, Bjelovar, Fortunata Pintarića 2, OIB: 72384303587

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. IZNOS: **HRK 1.200.000,00** (slovima: jedanmilijundvjestoitisuća kuna)

2. NAMJENA: **Kratkoročni kunski kredit za poslovno financiranje – financiranje povremenih potreba u obrtnim sredstvima**

3. KAMATNA STOPA: a) Redovna: Referentna stopa uvećana za 6,32 p.p. godišnje, što na dan 15.03.2016. iznosi 6,75% godišnje
Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.
Referentna stopa predstavlja vrijednost (prinos) trezorskih zapisa Ministarstva financija s rokom dospeljeća za 91 dan koja je ostvarena na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu.
Vrijednost Referentne stope zaokružuje se na 2 decimale.

Kamata se obračunava u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate Banke, a naplaćuje se kvartalno.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Klijent ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.

b) Kamata po dospeljeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospeljeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

4. NAKNADA:

Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita: 0,20% jednokratno, od iznosa kredita,
 - za izmjenu uvjeta na zahtjev Klijenta: 0,10% jednokratno na iznos kredita na koji se odnosi promjena uvjeta
- te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: Jednokratno, zatvaranjem kreditne partije 5701189346 s valutom 01.01.2016. Krajnji rok korištenja najkasnije do 15.03.2016. godine.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: Kredit će se otplatiti u kunama uz kvartalni obračun i naplatu kamate. Krajnji rok dospjeća 31.08.2016.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) mjenica
 - 1 (jedna) zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika
- Radi naplate dospjele tražbine Banke iz ovog Ugovora Jamac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.
- založno pravo temeljem mjenice izdane u Bjelovaru 15.04.2014 na iznos EUR 520.000,00, naplative po viđenju, a najkasnije do 15.04.2019. na nekretninama:
 - a) upisanim kod Općinskog suda u Bjelovaru, k.o. Grad Bjelovar, z.k.ul. 1477, k.č.br. 2610 koje u naravi čini kuća br. 13, jednokatna poslovna zgrada i dvorište u ulici T.G.Masaryka ukupne površine 845 m², u vlasništvu Termoplín d.o.o., Bjelovar, T.G.Masaryka 13.
 - b) upisanim kod Općinskog suda u Bjelovaru, k.o. Grad Bjelovar, i to k.ul. br. 532, k.č. br. 1166/1 u Bjelovaru, u ulici hrvatskog proljeća, gospodarska zgrada kbr.6 8 poslovno –proizvodne namjene površine 1048 m², dvorište površine 2964 m², ukupne površine 4.012 m² u vlasništvu društva Termoplín d.o.o. iz Bjelovara.
 - polica protupožarnog osiguranja nekretnina vinkulirana u korist Zagrebačke banke d.d.
 - druga osiguranja na zahtjev Banke.

8. OSTALI UVJETI:

- Klijent se obvezuje prije realizacije plasmana podmiti obveza starije od 30 dana
- Klijent se obvezuje prezentirati rokove i izvora podmirenja obveza prema Banci na mjesečnoj razini
- Klijent se obvezuje na kvartalnoj razini dostavljati podatke vezano za tijek spora/isplatu s Ministarstvom financija, te tijekom prodaje imovine
- Klijent se obvezuje dodatno angažirati za prodaju nekretnine upisane u z.k.ul. 1477, k.o. Grad Bjelovar, sa tvrtkom ZANE s kojom će potpisati Ugovor o posredovanju
- Klijent se obvezuje prodati nekretninu upisanu u z.k.ul. 1477, k.o. Bjelovar u roku od 6 mjeseci od potpisa Ugovora o kratkoročnom kreditu, a najkasnije do 31.08.2016.
- Klijent se obvezuje sredstva od prodaje nekretnine upisane u z.k.ul. 1477, k.o. Bjelovar usmjeriti na smanjenje obveza prema Banci

- Klijent se obvezuje po naplati potraživanja od Ministarstva financija, u iznosu HRK 2,4m, 50% predmetnog iznosa (HRK 1,2m) usmjeriti na podmirenje obveza prema Banci
 - Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova Klijenta da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Klijenta čini Prilog Ugovoru.
 - Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim osobama, trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.
 - Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podmirivati obveze s osnove pozajmica vlasnika, povezanih osoba i trećih pravnih odnosno subordinirati tražbinama Banke za vrijeme trajanja istoga. Za njegovo ispunjavanje Klijent je dužan dostaviti Banci Izjave o subordinaciji svih vlasnika davatelja pozajmica. Tekst Izjave o subordinaciji čini Prilog Ugovoru.
 - cjelokupna obračunata zatezna kamata od datuma dospijeca kredita 5701189346 do dana zatvaranja novim kreditom će se stornirati i za navedneno razdoblje će se obračunati redovna kamata
9. Ovim Klijent i Jamac platac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta i Jamca platca otvorenih kod Banke.
- U slučaju da na računu Klijenta i Jamca platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.
- Klijent i Jamac platac, kao zalagodavci, ovime zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalogu, po dospijeću iste.
10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6.srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.
11. Jamac potpisom ovog Ugovora solidarno jamči za ispunjenje svih obveza Klijenta, zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.
12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Bjelovar, 15.03.2016.

BANKA:

 **Zagrebačka banka d.d.**
798

JAMAC:

JOSIP RASTOVAC
Bjelovar, Fortunata Pintarića 2
OIB: 72384303587


Josip Rastovac

KLIJENT:

TERMOPLIN d.o.o.
Bjelovar, Ulica hrvatskog
proljeća 6
OIB: 77903325549

 
Josip Rastovac
direktor
Bjelovar

Prilog Ugovoru o kratkoročnom kreditu

IZJAVA
o neisplati dobiti

Ovime Josip Rastovac kao član društva Termoplin d.o.o., OIB 77903325549 (dalje: Društvo), daje, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 3245233353 od dana 15.03.2016. (dalje: Ugovor), izjavu da bez prethodne suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, neće inicirati ili predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja Ugovora donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, niti glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje na skupštini Društva za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplatu dobiti.

U Bjelovaru, dana 15.03.2016. g.

Član Društva

Josip Rastovac, OIB: 72384303587
Ime i prezime i OIB


Termoplin
Bjelovar


Prilog Ugovoru o kratkoročnom kreditu

IZJAVA o subordinaciji pozajmica

Ovime Josip Rastovac kao davatelj pozajmica u visini HRK 1.064.300,00 društvu Termoplin d.o.o., OIB: 77903325549 (dalje: Društvo ili Klijent) daje, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 3245233353 od dana 15.03.2016. (dalje: Ugovor), izjavu kojom kao podređeni vjerovnik suglasno subordinira podređenu/e tražbinu tražbinama Zagrebačke banke d.d., Zagreb (dalje: Banka) iz Ugovora, na način da se podređeni vjerovnik obvezuje da neće tražiti niti primiti ispunjenje, prijevremenu niti redovitu otplatu, ili bilo kakvo plaćanje ili prijenos u svoju korist, bilo u novcu, stvarima ili pravima, odnosno u svrhu namirenja podređene tražbine, sve dok tražbine Banke iz Ugovora nisu namirene u cijelosti, zajedno sa svim povezanim kamatama, troškovima i naknadama koje se duguju Banci, te da neće ustupiti niti prenijeti podređenu tražbinu niti bilo kakva povezana prava na treće osobe bez prethodne pisane suglasnosti Banke i Klijenta. Podređeni vjerovnici su suglasni sa time da je Klijent obavezan prema Banci da neće otplatiti, redovito niti prijevremeno, niti izvršiti bilo kakvo plaćanje ili prijenos, bilo u novcu, stvarima ili pravima, u korist podređenog vjerovnika, odnosno u svrhu namirenja podređene tražbine, sve dok tražbine Banke nisu namirene u cijelosti, zajedno sa svim povezanim kamatama, troškovima i naknadama koje se duguju Banci.

U Bjelovaru, dana 15.03.2016. g.

Podređeni vjerovnik


Josip Rastovac, OIB: 72384303587

P
R
I
H
V
A
Ć
A
M
O



MJENICA

Serijska A BR. 902014

U _____ = _____

_____ platite za ovu _____ mjenicu

po naredbi _____ svotu od

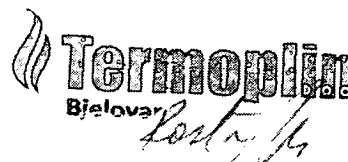
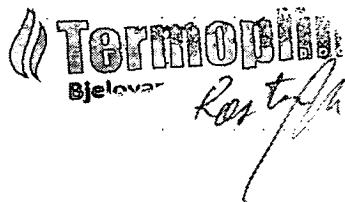
vrijednost primljena _____ i stavite u račun: _____ izvješće

trasatu _____

Plaćanje: _____

Bez protesta:

Trasant:



ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TERMOPLIN d.o.o

Sjedište/mjesto i adresa: Bjelovar, Ulica hrvatskog proljeća 6

OIB: 77903325549

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:¹ HRK 1.200.000,00 (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna)

uvećano za:² redovne kamate po stopi: prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospelja 91 dan, ostvaren na posljednjoj aukciji koja prethodi kvartalu + 6,32 p.p. godišnje, trenutno važeća 6,75% godišnje, promjenjiva, utvrđuje je vjerovnik, te naknade i ostale stvame troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 10,05% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Koprivnica, 15.03.2016.

Potpis dužnika

Roda **Termoplina**
Bjelovar

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Josip Rastovac

Sjedište/mjesto i adresa: Bjelovar, Fortunata Pintarića 2

OIB: 72384303587

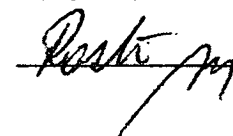
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar, 15.03.2016.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MARIJA KUSTIĆ

BJELOVAR

Dr. Ante Starčevića 5 b

Poslovni broj:OV-2816/2016

Ja, javni bilježnik Marija Kustić iz Bjelovara, A. Starčevića 5b potvrđujem da su

1. TERMOPLIN d.o.o. (OIB: 77903325549), BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6, zastupan od RASTOVAC JOSIP (OIB: 72384303587), BJELOVAR, FORTUNATA PINTARIĆA 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105522857 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan

2. RASTOVAC JOSIP (OIB: 72384303587), BJELOVAR, FORTUNATA PINTARIĆA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105522857 izdanu od PU Bjelovarsko-bil. podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku sam prednju ispravu pročitala te ga upozorila da prednja isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik isprave izdan stranci, a preslika se ulaže u arhivu javnog bilježnika.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu 500,00 kn i trošak u iznosu od 0,00 kn + 25 % PDV.

Posl. broj OV-2816/2016

U Bjelovaru, 15.03.2016.

(petnaestog ožujka dvijetisućešestnaeste)godine





Broj ugovora: 3212691267
Broj partije: 5100181298

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM
iz Programa Kreditiranja razvitka malog i srednjeg poduzetništva

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, zastupana po direktoru Regionalnog centra Središnja Hrvatska Siniši Ljubić i starijem pomoćniku voditelja poslovnog odnosa Kristijanu Kožić

KLIJENT: Termoplin d.o.o., Bjelovar, Masarykova 13, zastupan po direktoru Josipu Rastovac

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. **IZNOS KREDITA:** 5.246.015,18 KN
(slovima: petmilijunadvjestočetdesetšestisućapetnaest kuna i 18/100),

Iznos kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja Odluke HBOR-a o odobrenju kredita (1 EUR = 7,265949), predstavlja protuvrijednost od 722.000,00 EUR.

2. **NAMJENA:** Dugoročni kunski kredit uz valutnu klauzulu iz Programa Kreditiranja razvitka malog i srednjeg poduzetništva Hrvatske banke za obnovu i razvitak, na temelju Ugovora o kreditu broj: 2200-943/08 sklopljenog 04.03.2008. između HBOR-a i Banke, za:

- Izgradnju proizvodne hale

3. **KAMATNA STOPA:**

- a) redovna: 4,00 % godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a.

Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

- b) Kamata po dospelju: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospelju, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

- c) interkalarna: jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate.

- d) kamata u razdoblju počeka: jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita.

4. NAKNADA:

Klijent je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita.

Na neiskorišteni iznos kredita, Banka će Klijentu obračunati i naplatiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje. Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

U slučaju prijevremene otplate kredita Klijent je dužan platiti naknadu u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Klijent je dužan platiti i sve druge eventualne troškove i naknade koje će HBOR obračunati Banci na temelju ovog Ugovora.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno najkasnije do 31.12.2008.godine

Kredit se koristi po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.

Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Klijenta i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).

Sredstva kredita Banka isplaćuje direktno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika, osim u slučaju refundacije.

Klijent je dužan kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tome relevantnih zakona i drugih propisa, uključujući i interne akte Banke.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: Rok otplate kredita je 96 mjeseci u koje je uključeno razdoblje počeka.

Razdoblje počeka je 12 mjeseci.

Kredit se otplaćuje u 84 rata, u kunsjoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Prva rata dospijeva na naplatu 31.01.2010.

7. NAMJENSKO KORIŠTENJE

Klijent se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita iz ovog Ugovora omogućiti Banci i HBOR-u obavljanje financijske i tehničke kontrole, te općeg nadzora namjenskog korištenja kredita, te se obvezuje na zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostavljati svu traženu dokumentaciju.

8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1(jednu) blanco vlastitih akceptiranih mjenica
- 1(jedna) zadužnica
- zasnivanje založnog prava temeljem Ugovora na nekretninama upisanim u k.o.Grad Bjelovar i to z.k.ul.1477, k.č.br. 2610 što u naravi predstavlja kuću broj 13,

jednokratna poslovna zgrada i dvorište u ulici T.G.Massaryka u Bjelovaru površine 845 m².

- zasnivanje založnog prava temeljem Ugovora na nekretninama upisanim u k.o.Grad Bjelovar i to.k.ul. br. 532, k.č. br. 1166/1 livada u Bilogorskoj ulici, ukupne površine 4.012 m² u vlasništvu društva Termioplín d.o.o. iz Bjelovara. Prihvaćena vrijednost je uzeta iz kupoprodajnog ugovora i iznosi 200.600 kuna.
- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke

9. OSTALI UVJETI:

Klijent se obvezuje da će nakon izgradnje objekta na z.k.ul. br. 532, k.č. br. 1166/1, k.o. Grad Bjelovar, izvršiti procjenu istoga, te upisati Zagrebačku banku dd kao založnog vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom.

Klijent ne može distribuirati dobit, eventualna daljnja fin.zaduženja moguća su samo uz prethodnu pisanu suglasnost Banke, primjenjuje se cross default klauzula.

Ukoliko klijent u periodu trajanja predmetnog dugoročnog kredita otuđi/proda nekretninu upisanim u k.o.Grad Bjelovar, z.k.ul.1477, k.č.br. 2610, obavezan je najmanje 30% ostvarene kupoprodajne cijene usmjeriti u jednokratni povrat kredita HBOR.

Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća, a osobito završno izvješće o realizaciji projekta, te i svaka druga izvješća, na zahtjev Banke,

U slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja klijenta, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj da Klijent ne omogući izvršenje ovlaštenja Banke i HBOR-a iz točke 7. ovog Ugovora, te za slučaj utvrđenja da se sredstva kredita ne koriste za namjenu za koju su data niti na način predviđen Ugovorom između Banke i HBOR-a, otkáže Ugovor između Banke i HBOR-a. Nastup takvog slučaja, otkaza Ugovora između Banke i HBOR-a, predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita, raskine Ugovor između Banke i HBOR-a i učini dospjelim cjelokupnu tražbinu iz Ugovora između Banke i HBOR-a i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog duga. Nastup takvog slučaja, raskida Ugovora između Banke i HBOR-a, također predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Klijent je također upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj nelikvidnosti Banke, neurednog ispunjenja odnosno neispunjenja obveza Banke iz Ugovora između Banke i HBOR-a, odnosno otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke, ukoliko ocijeni shodnim, stupi u izravan vjerovničko-dužnički odnos s njime, pod uvjetima iz Ugovora između Banke i HBOR-a i ovog Ugovora. O korištenju tog prava HBOR- će obavijestiti Banku i Klijenta pisanom obaviješću, pa se Klijent, sklapanjem ovog Ugovora, ujedno obvezuje u svemu postupiti u skladu s takvom odlukom HBOR-a, tj. od dana primitka takve obavijesti, koja će se za potrebe ovog Ugovora smatrati obaviješću Klijenta kao dužnika o ustupanju tražbine, sve obveze na temelju ovog Ugovora podmirivati izravno HBOR-u.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Banke ili Klijenta, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršavanja drugih obveza Banke iz Ugovora između Banke i HBOR-a, otkáže odnosno raskine Ugovor između Banke i HBOR-a i bez davanja posebnog roka traži povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama, naknadama i troškovima. Nastup takvog slučaja, otkaza ili raskida Ugovora između Banke i HBOR-a, također predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

10. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da Ugovor o kreditu iz točke 2. ovog Ugovora sadrži elemente državnih

potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem Ugovora o kreditu iz točke 2. ovog Ugovora i/ili ovog Ugovora, Klijent se obvezuje Banci vratiti ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom, pa do datuma njegova povrata Banci.

U slučaju nepoštivanja odredbi iz prethodnog stavka od strane Klijenta, Banka može otkazati ovaj Ugovor, te aktivirati ugovorene instrumente osiguranja.

11. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprmetnih i drugih računa Klijenta koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima.

Klijent kao zalagodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospjeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

12. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

13. Klijent se potpisom ovog Ugovora odriče prava tražiti naknadu štete od Banke, koju bi Klijent trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

14. Na prava i obveze ugovornih strana, koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te se podredno, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Ugovorom i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d., odgovarajuće primjenjuju Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-29/01.) sklopljen između HBOR-a i Banke dana 24.07.2001.g. sa svim pripadajućim dodacima tom ugovoru, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada, Program , te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

15. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

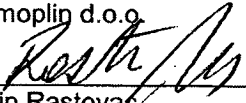
U Bjelovaru, 11.03.2008.

BANKA:


Kristijan Kožić

Siniša Ljubić
 **Zagrebačka banka d.d.**
451

KLIJENT:

Termoplin d.o.o.

Josip Rastovac

direktor


TERMOPLIN
d.o.o. BJELOVAR
Ulica T. G. Masaryka 13

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, Segment srednjih poduzeća, Regionalni centar Središnja Hrvatska, Korporativni centar Bjelovar zastupan po voditelju poslovnog odnosa Kristijanu Kožić i mlađem pomoćniku voditelja poslovnog odnosa Tamari Kuštrić (u daljnjem tekstu: **Banka**)

I

TERMOPLIN d.o.o., Bjelovar, Masarykova 13, zastupan po članu uprave Josipu Rastovac (u daljnjem tekstu: **Klijent**)

z a k l j u č u j u

I DODATAK UGOVORU

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 11.03.2008. godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa Kreditiranja razvitka malog i srednjeg poduzetništva br. 3212691267, br. kred. partije 5100181298, iznosu od EUR 722.000,00 uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita.

Članak 2.

Ugovorne strane su sporazumne da se Točka 3. osnovnog Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom mijenja i da glasi:

"3. KAMATNA STOPA:

- a) redovna: 4,00 % godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a.

Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

- b) Kamata po dospelju: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospelju, primjenjuje se redovna kamatna stopa.
- c) interkalarna: jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate.
- d) kamata u razdoblju počeka: jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita."

Članak 3.


Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 11.03.2008. ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ovaj Dodatak ugovoru sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu. _____

U Bjelovaru, 30.01.2009.

BANKA:

 **Zagrebačka banka d.d.**
Uštro *[Signature]* 454

KLIJENT:

TERMOPLIN d.o.o.
Masarykova 13, Bjelovar

[Signature]

Josip Rastovac
Član Uprave

 **Termoplin**
Bjelovar

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Segment srednjih poduzeća, Regionalni centar Središnja Hrvatska, Korporativni centar Bjelovar zastupan po voditelju poslovnog odnosa Kristijanu Kožić i mlađem pomoćniku voditelja poslovnog odnosa Štefica Lugomer (u daljnjem tekstu: **Banka**)

TERMOPLIN d.o.o., Bjelovar, Ulica hrvatskog proljeća 6, MB: 00179213, OIB: 77903325549, zastupan po članu uprave Josipu Rastovac (u daljnjem tekstu: **Klijent**)

z a k l j u č u j u

II DODATAK UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM
BR. UGOVORA: 3212691267, BROJ PARTIJE: 5100181298
(u daljnjem tekstu: **II Dodatak ugovoru**)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile sljedeće ugovore:

- 11.03.2008. godine Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa Kreditiranja razvitka malog i srednjeg poduzetništva br. 3212691267, br. kred. partije 5100181298, iznosu od EUR 722.000,00 uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita (u daljnjem tekstu: Ugovor)
- 30.01.2009. godine I Dodatak ugovoru (u daljnjem tekstu: I Dodatak ugovoru)

Članak 2.

Ugovorne strane su sporazumne da se Točka 6. „NAČIN I ROK VRAĆANJA“ Ugovora mijenja i da sada glasi:

„6. NAČIN I ROK VRAĆANJA:

Ukupan rok otplate kredita (preostalog iznosa glavnice + otplaćenog iznosa glavnice) je 144 mjeseci u koje je uključeno razdoblje počeka.
Razdoblje počeka iznosi 12 mjeseci.

Kredit se otplaćuje u 132 rate, u kunsjoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
Prva rata je dospjela na naplatu 31.01.2010. godine.

Preostali iznos glavnice u iznosu od 309.428,48 eur otplaćivat će se u 84 jednake uzastopne mjesečne rate u kunsjoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Prva sljedeća rata dopijeva na naplatu 31.01.2014.g.

Članak 3.

Za izmjenu uvjeta po ovom II Dodatku ugovora obračunat će se naknada u iznosu 1,0% na iznos kredita na koji se odnosi promjena od čega se 0,50% odnosi na naknadu HBOR-a i 0,50% na naknadu Zagrebačke banke d.d.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora i I Dodatka ugovoru koje ovim II Dodatkom ugovoru nisu mijenjane ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj II Dodatak ugovoru sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu. _____

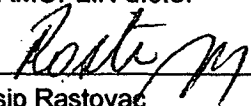
U Bjelovaru, 04.02.2014.

BANKA:

 **Zagrebačka banka d.d.**
451

KLIJENT:

TERMOPLIN d.o.o.


Josip Rastovac
Član Uprave
 **Termoplin** d.o.o.
Bjelovar

REPUBLIKA HRVATSKA

21

20



SERIJA A
03586861



Termoplin

izdavač

izdavač

izjednaost punjenja

i stavite u račun

izjednaost

po naredbi

platite za osu

izjednaost

svotu bod

Plaćanje:

Stavak:
(broj i sadržaj)

Termoplin

2000

REPUBLIKA HRVATSKA

21

20

po naredbi

platite za ovu

myenice

notu od

vrijednost punjferu

i stavite u račun

izjete

bravatu

(podatke od strane)

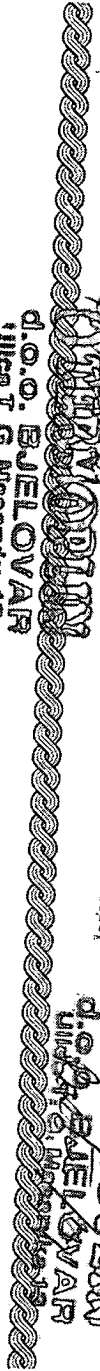
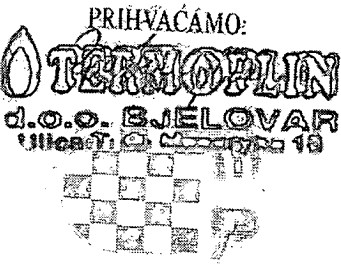
Gravit:

Plaćanje:

322 200/2574

SERIJA A
03655894

d.o.o. BJELOVAR
ulica T. G. Masaryka 13



Broj zadužnice kod Vjerovnika: 9110647809



Datum: 11.03.2008.

Mjesto izdavanja zadužnice: Bjelovar

ZADUŽNICA

I Termoplin d.o.o. iz Bjelovara, Masarykova 13, MB 01027310, (dalje: Dužnik), ovime, u svojstvu dužnika, sukladno čl. 183. Ovršnog zakona, daje suglasnost da se radi naplate tražbine Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od dana 11.03.2008. godine br. 3212691267 u iznosu od 722.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećanom za redovne kamate, naknade i ostale stvarne troškove, te kamate po dospijeću prema obračunu Vjerovnika u zahtjevu za naplatu tražbine, sa zateznom kamatom od dana podnošenja zadužnice na naplatu pa do namirenja, zaplijene svi njegovi računi otvoreni kod svih banaka, te da se novčana sredstva s tih računa izravno uplate Vjerovniku na njegov račun broj: 2360000-1000000013- 5100181298 odnosno na bilo koji drugi račun koji Vjerovnik odredi u svom zahtjevu za naplatu tražbine prilikom podnošenja ove zadužnice na naplatu. Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplataima izvršenim na temelju ove zadužnice.

II Tražbina Vjerovnika iz ove zadužnice naplatit će se danom dostave ove zadužnice banci koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika.

III Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da ovu zadužnicu, s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi, dostavi banci koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika. S trenutkom dostave ove zadužnice banka je dužna zaplijeniti novčana sredstva na svim njegovim računima, a odmah nakon toga izvršiti i prijenos novčanih sredstava na račun Vjerovnika.

IV U slučaju nemogućnosti postupanja na način opisan toč. III ove zadužnice, banka koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika, dužna je o tome, bez odgode, izvijestiti Vjerovnika. Istovremeno, banka koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika, dužna je ovu zadužnicu unijeti u očevidnik redoslijeda naplate.

V Vjerovnik može svakodobno od banke koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu.

VI Sukladno čl. 183 st. 7 Ovršnog zakona ova zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u toč. I. ove zadužnice, i to ovrhom na cjelokupnoj imovini Dužnika.

VII Ova zadužnica obvezuje Dužnika sve do potpunog namirenja tražbine Vjerovnika iz toč. I. ove zadužnice.

VIII Vjerovnik je ovlašten prenijeti prava koja mu pripadaju temeljem ove zadužnice na treće osobe, bez odobrenja Dužnika. Isprava temeljem koje Vjerovnik prenese svoja prava na treću osobu sastavni je dio ove zadužnice.

IX Ova zadužnica se izdaje u jednom primjerku na kojem je ovjeren potpis Dužnika.

Na ispravu ove zadužnice mogu se, isključivo, upisivati podaci o naplati po zadužnici, te drugi podaci o postupanju sa zadužnicom kod banke.


Dužnik

TERMOPLIN
d.o.o. BJELOVAR
Ulica T. G. Masaryka 13

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marija Kušić iz Bjelovara, Dr. A. Starčevića 5b
potvrđujem da je

**JOSIP RASTOVAC, BJELOVAR, FORTUNATA PINTARIĆA 3
KAO ČLAN UPRAVE TERMOPLIN D.O.O. BJELOVAR
MBS:010005425**

čije ovlaštenje proizlazi iz uvida u sudski registar Trgovačkih društava
u Republici Hrvatskoj putem interneta od 12. ožujka 2008. godine.

priznao potpis na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja
isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice broj:

15811860 MUP BJELOVAR

Potpis na pismenu je istinit.

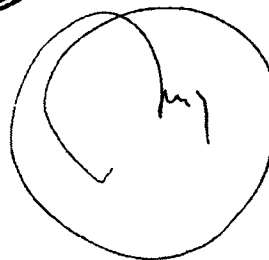
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10 kn
naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30 kn

Broj: **Ov-4763/2008**
U Bjelovaru, 12.03.2008.



JAVNI BILJEŽNIK

**JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
SANDRA NATTOVSKA**



ZAGREBAČKA BANKA dd Zagreb, Paromlinska 2, zastupana po direktoru Regionalnog centra Središnja Hrvatska Siniši Ljubić i starijem pomoćniku voditelja poslovnog odnosa Kristijanu Kožić (u daljnjem tekstu: **vjerovnik**)-----

Termoplin d.o.o., MBS 010005425 iz Bjelovara, Masarykova 13, zastupan po direktoru Josipu Rastovac, rođ. 17.02.1955. godine, O.I. 15811860 (u daljnjem tekstu: **dužnik-založni dužnik**)-----

sklopili su u Bjelovaru dana 11.03.2008. (jedanaestog ožujka dvijetisućeosme) godine sljedeći -----

UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik ima prema dužniku-založnom dužniku tražbinu na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3212691267 sklopljenog dana 11.03.2008. (jedanaestog ožujka dvijetisućeosme) godine, te svih dodataka navedenom Ugovoru koji će eventualno biti sklopljeni između vjerovnika i dužnika-založnog dužnika, u iznosu od **EUR 722.000,00 (sedamstodvadesetdvijetisuće EUR) u kunskoj protuvrijednosti**, uz primjenu srednjeg tečaja Banke na dan dospijeća, uvećan za redovnu kamatu po stopi od 4,00% promjenjiva, godišnja, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti, interkalarnu kamatu po stopi od 4,00% (četiri posto) godišnje (promjenljiva), te sve naknade i sve stvarne troškove utvrđene Odlukom o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja vjerovnik, a koji su povezani s provedbom navedenog Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom. Od dospijeća do namirenja tražbine teče kamata po dospijeću prema Odluci o kamatnim stopama vjerovnika (kamatna stopa je promjenljiva) odnosno zakonska zatezna kamata ukoliko ista bude viša, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima.-----

Stopa redovne kamate uvećava se 1 (jedan) p.p., odnosno sukladno Odluci o kamatnim stopama vjerovnika, ukoliko dužnik-založni dužnik ne isplati dospjelu kamatu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu.-----

Način i osnovica obračuna, te visina, uvjeti, rokovi i način naplate kamata koje vjerovnik obračunava i naplaćuje temeljem navedenog Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, regulirani su Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, te Pravilnikom o načinu obračuna kamate i revalorizacije.-----
Odluka o kamatnim stopama vjerovnika, Pravilnik o načinu obračuna kamate i revalorizacije, te Odluka o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja vjerovnik, sa svim svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja navedenog Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, smatraju se njegovim sastavnim dijelom.-----

U slučaju promjene zakonskih ili podzakonskih propisa, dužnik-založni dužnik priznaje vjerovniku pravo da izmijeni način obračuna i tečaj po kojem će se vršiti obračun dužnog iznosa u domaćoj valuti.-----

Kredit će se koristiti sukcesivno, a najkasnije do 31.12.2008. (tridesetprvog prosinca dvijetisućeosme) godine.-----

Tražbina vjerovnika prema dužniku-založnom dužniku dospijeva u roku od 7 (sedam) godina, u koje nije uključeno razdoblje počeka od 1 (jedne) godine, a najkasnije 31.12.2016. (tridesetprvog prosinca dvijetisućeišeosnaeste) godine, a otplaćivat će se u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR, obračunatog po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, u jednakim mjesečnim ratama uz mjesečni obračun kamate, s tim da prva rata dospijeva na naplatu 1 (jedan) mjesec od prijenosa kredita iz korištenja u otplatu, a najkasnije 31.01.2010. (tridesetprvog siječnja dvijetisućedesete) godine, odnosno tražbina dospijeva u rokovima koje stranke ugovore u eventualnim dodacima navedenom Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom.-----

Tražbina vjerovnika prema dužniku-založnom dužniku dospijeva i prije rokova dospijeća navedenih u prethodnom stavku, u slučaju otkaza kredita sukladno odredbi čl. 9. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom.-----

U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo otkazom kredita sukladno odredbi prethodnog stavka, vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom dostave otkaza dužniku-založnom dužniku smatra dan kada mu javni bilježnik, po nalogu vjerovnika, pošalje otkaz sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu registriranog sjedišta dužnika-založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je vjerovnik uredno izvještena.-----

Članak 2.

a) Radi osiguranja tražbine vjerovnika prema dužniku-založnom dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora dužnik-založni dužnik, zalaže **kao glavni uložak** nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda

1 7 K L P

u Bjelovaru k.o.Grad Bjelovar i to z.k.ul.1477, k.č.br. 2610 što u naravi predstavlja kuću broj 13, jednokratna poslovna zgrada i dvorište u ulici T.G.Massaryka u Bjelovaru površine 845 m², a vjerovnik ove nekretnine prima u zalag.-----

b) Radi osiguranja tražbine vjerovnika prema dužniku-založnom dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora dužnik-založni dužnik, zalaže **kao sporedni uložak** nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, k.o.Grad Bjelovar i to.k.ul. br. 532, k.č. br. 1166/1 livada u Bilogorskoj ulici, ukupne površine 4.012 m², a vjerovnik ove nekretnine prima u zalag.-----

Članak 3.

Dužnik-založni dužnik izričito i bezuvjetno dozvoljava upis založnog prava u korist vjerovnika na nekretninama iz čl. 2. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine vjerovnika prema dužniku-založnom dužniku i to za iznos utvrđen u čl. 1. ovog Ugovora.-----

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz čl. 2. ovog Ugovora radi prisilne naplate tražbine vjerovnika po ovom Ugovoru, odmah po njihovoj dospelosti.-----

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik dozvoljava da vjerovnik, za slučaj neisplate po dospelju obveze iz čl. 1. ovog Ugovora, može provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.-----

Članak 6.

Ovim dužnik-založni dužnik daje neopozivu ugovornu ovlast vjerovniku da izvrši naplatu dospjele, a nenamirene tražbine iz čl.1. ovog Ugovora. Vjerovnik je ovlašten na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprmetnih i drugih računa dužnika-založnog dužnika koji su otvoreni u Zagrebačkoj banci d.d. te izvršiti naplatu po tim nalogima.-----

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik ovim zalaže, te prenosi na vjerovnika, radi osiguranja cjelokupnih tražbina vjerovnika iz čl.1. ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod vjerovnika, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuje vjerovnika da namiri bilo koju tražbinu iz čl.1. ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospelju iste. -----

Članak 8.

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznene i imovinskopravne odgovornosti da podaci ovjerenog priloženog zemljišno-knjižnog izvotka za nekretninu opisanu u čl. 2. pod a) ovog Ugovora od dana 26.02.2008. (dvadesetšestog veljače dvijetisućeosme) na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.-----

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznene i imovinskopravne odgovornosti da podaci ovjerenog priloženog zemljišno-knjižnog izvotka za nekretninu opisanu u čl. 2. pod b) od dana 26.02.2008. (dvadesetšestog veljače dvijetisućeosme) na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 9.

Dužnik-založni dužnik je dužan za vrijeme trajanja ugovorenog odnosa obavijestiti vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju dužnik-založni dužnik je dužan vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.-----

Članak 10.

Dužnik-založni dužnik podnijeti će ovaj Ugovor javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno odredbi članka 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu i snositi troškove solemnizacije.-----

Članak 11.

Dužnik-založni dužnik suglasan je da javni bilježnik na zahtjev vjerovnika na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti, nakon što vjerovnik javnom bilježniku podastre dokaz o dospelosti tražbina.-----

Dužnik-založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine po ovom Ugovoru, služe poslovne knjige vjerovnika. -----



Članak 12.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi dužnik-založni dužnik.-----

Članak 13.

Dužnik-založni dužnik je dužan odmah nakon solemnizacije ovog Ugovora, u roku od 15 dana ishoditi upis hipoteke u zemljišne knjige i vjerovniku predložiti zemljišno-knjižni izvadak kojim se dokazuje zasnivanje založnog prava u korist vjerovnika.-----

Članak 14.

U ovom su Ugovoru suglasnošću ugovornih strana upisani i podaci o zastupniku dužnika-založnog dužnika, koji su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni. Vjerovnik je dužna s tim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznala u poslovanju s klijentima i ovlaštena ih je koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe banaka Zagrebačke vjerovnike d.d., kao i grupe banaka kojoj pripada Vjerovnika, te pravnim osobama u kojima Vjerovnika sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju vjerovničarsko poslovanje, te pravnim osobama koje se osnuju s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza zastupnika dužnika-založnog dužnika, s kojima vjerovnik surađuje, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima.-----

Osobni podaci zastupnika dužnika-založnog dužnika, mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveze iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije istih i zaštite njegovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s vjerovnikom.-----

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za vjerovnika, 2 (dva) za dužnika-založnog dužnika, 1 (jedan) primjerak služi za potvrdu Ugovora kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) solemnizirani otpis ovog Ugovora dostavit će se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru.-----

Članak 16.

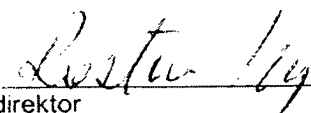
Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od javnog bilježnika, sukladno čl. 10. ovog Ugovora.-----

Članak 17.

U slučaju spora sudit će sud mjesno nadležan za vjerovnika.-----

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:**VJEROVNIK:**

Termoplin d.o.o.


direktor

Josip Rastovac

TERMOPLIN
d.o.o. BJELOVAR
Ulica T. G. Masaryka 13


Zagrebačka banka d.d.
451



Broj ugovora: 3212691267

Broj partije: 5100181298

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM
iz Programa Kreditiranja razvitka malog i srednjeg poduzetništva

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, zastupana po direktoru Regionalnog centra Središnja Hrvatska Siniši Ljubić i starijem pomoćniku voditelja poslovnog odnosa Kristijanu Kožić

KLIJENT: Termoplín d.o.o., Bjelovar, Masarykova 13, zastupan po direktoru Josipu Rastovac

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. **IZNOS KREDITA:** 5.246.015,18 KN
(slovima: petmilijunadvjestočetdesetšestisućapetnaest kuna i 18/100),

Iznos kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja Odluke HBOR-a o odobrenju kredita (1 EUR = 7,265949), predstavlja protuvrijednost od 722.000,00 EUR.

2. **NAMJENA:** Dugoročni kunski kredit uz valutnu klauzulu iz Programa Kreditiranja razvitka malog i srednjeg poduzetništva Hrvatske banke za obnovu i razvitak, na temelju Ugovora o kreditu broj: 2200-943/08 sklopljenog 04.03.2008. između HBOR-a i Banke, za:

- Izgradnju proizvodne hale

3. **KAMATNA STOPA:**

- a) redovna: 4,00 % godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a.

Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

- b) Kamata po dospelju: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospelju, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

- c) interkalarna: jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate.

- d) kamata u razdoblju počeka: jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita.

W 1

Pg

1. NAKNADA

Klijent je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita.

Na neiskorišteni iznos kredita, Banka će Klijentu obračunati i naplatiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje. Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

U slučaju prijevremene otplate kredita Klijent je dužan platiti naknadu u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Klijent je dužan platiti i sve druge eventualne troškove i naknade koje će HBOR obračunati Banci na temelju ovog Ugovora.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno najkasnije do 31.12.2008.godine

Kredit se koristi po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.

Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Klijenta i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).

Sredstva kredita Banka isplaćuje direktno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika, osim u slučaju refundacije.

Klijent je dužan kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tome relevantnih zakona i drugih propisa, uključujući i interne akte Banke.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: Rok otplate kredita je 96 mjeseci u koje je uključeno razdoblje počeka.

Razdoblje počeka je 12 mjeseci.

Kredit se otplaćuje u 84 rata, u kunsnoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Prva rata dospijeva na naplatu 31.01.2010.

7. NAMJENSKO KORIŠTENJE

Klijent se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita iz ovog Ugovora omogućiti Banci i HBOR-u obavljanje financijske i tehničke kontrole, te općeg nadzora namjenskog korištenja kredita, te se obvezuje na zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostavljati svu traženu dokumentaciju.

8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1(jednu) blanco vlastitih akceptiranih mjénica
- 1(jedna) zadužnica
- zasnivanje založnog prava temeljem Ugovora na nekretninama upisanim u k.o.Grad Bjelovar i to z.k.ul.1477, k.č.br. 2610 što u naravi predstavlja kuću broj 13,

W

B

jednokratna poslovna zgrada i dvorište u ulici T.G.Massaryka u Bjelovaru površine 845 m².

- zasnivanje založnog prava temeljem Ugovora na nekretninama upisanim u k.o.Grad Bjelovar i to.k.ul. br. 532, k.č. br. 1166/1 livada u Bilogorskoj ulici, ukupne površine 4.012 m² u vlasništvu društva Termoplin d.o.o. iz Bjelovara. Prihvaćena vrijednost je uzeta iz kupoprodajnog ugovora i iznosi 200.600 kuna.
- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke

9. OSTALI UVJETI:

Klijent se obvezuje da će nakon izgradnje objekta na z.k.ul. br. 532, k.č. br. 1166/1, k.o. Grad Bjelovar, izvršiti procjenu istoga, te upisati Zagrebačku banku dd kao založnog vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom.

Klijent ne može distribuirati dobit, eventualna daljnja fin.zaduženja moguća su samo uz prethodnu pisanu suglasnost Banke, primjenjuje se cross default klauzula.

Ukoliko klijent u periodu trajanja predmetnog dugoročnog kredita otuđi/proda nekretninu upisanim u k.o.Grad Bjelovar, z.k.ul.1477, k.č.br. 2610, obavezan je najmanje 30% ostvarene kupoprodajne cijene usmjeriti u jednokratni povrat kredita HBOR.

Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća, a osobito završno izvješće o realizaciji projekta, te i svaka druga izvješća, na zahtjev Banke,

U slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja klijenta, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj da Klijent ne omogući izvršenje ovlaštenja Banke i HBOR-a iz točke 7. ovog Ugovora, te za slučaj utvrđenja da se sredstva kredita ne koriste za namjenu za koju su data niti na način predviđen Ugovorom između Banke i HBOR-a, otkaze Ugovor između Banke i HBOR-a. Nastup takvog slučaja, otkaza Ugovora između Banke i HBOR-a, predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita, raskine Ugovor između Banke i HBOR-a i učini dospelim cjelokupnu tražbinu iz Ugovora između Banke i HBOR-a i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog duga. Nastup takvog slučaja, raskida Ugovora između Banke i HBOR-a, također predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Klijent je također upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj nelikvidnosti Banke, neurednog ispunjenja odnosno neispunjenja obveza Banke iz Ugovora između Banke i HBOR-a, odnosno otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke, ukoliko ocijeni shodnim, stupi u izravan vjerovničko-dužnički odnos s njime, pod uvjetima iz Ugovora između Banke i HBOR-a i ovog Ugovora. O korištenju tog prava HBOR- će obavijestiti Banku i Klijenta pisanom obaviješću, pa se Klijent, sklapanjem ovog Ugovora, ujedno obvezuje u svemu postupiti u skladu s takvom odlukom HBOR-a, tj. od dana primitka takve obavijesti, koja će se za potrebe ovog Ugovora smatrati obaviješću Klijenta kao dužnika o ustupanju tražbine, sve obveze na temelju ovog Ugovora podmirivati izravno HBOR-u.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Banke ili Klijenta, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršavanja drugih obveza Banke iz Ugovora između Banke i HBOR-a, otkaze odnosno raskine Ugovor između Banke i HBOR-a i bez davanja posebnog roka traži povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama, naknadama i troškovima. Nastup takvog slučaja, otkaza ili raskida Ugovora između Banke i HBOR-a, također predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

10. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da Ugovor o kreditu iz točke 2. ovog Ugovora sadrži elemente državnih

potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem Ugovora o kreditu iz točke 2. ovog Ugovora i/ili ovog Ugovora, Klijent se obvezuje Banci vratiti ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom, pa do datuma njegova povrata Banci.

U slučaju nepoštivanja odredbi iz prethodnog stavka od strane Klijenta, Banka može otkazati ovaj Ugovor, te aktivirati ugovorene instrumente osiguranja.

11. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprometnih i drugih računa Klijenta koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima.

Klijent kao zalagodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospjeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

12. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.


13. Klijent se potpisom ovog Ugovora odriče prava tražiti naknadu štete od Banke, koju bi Klijent trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.


14. Na prava i obveze ugovornih strana, koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te se podredno, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Ugovorom i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d., odgovarajuće primjenjuju Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-29/01.) sklopljen između HBOR-a i Banke dana 24.07.2001.g. sa svim pripadajućim dodacima tom ugovoru, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada, Program , te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

15. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Bjelovaru, 11.03.2008.

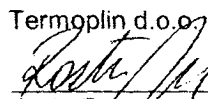
BANKA:


Kristijan Kožić



Siniša Ljubić

 **Zagrebačka banka d.d.**
451

KLIJENT:

Termoplin d.o.o.

Josip Rastovac

direktor


TERMOPLIN
d.o.o. BJELOVAR
Ulica T. G. Masaryka 13

W1

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
BJELOVAR, 27.02.2008

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **GRAD BJELOVAR**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **1477**

Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (knt. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvaši	m2	
1	2610	KUĆA BR.13, JEDNOKATNA POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U ULICI T.G. MASARYKA			845	
		UKUPNO:			845	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	Zabilježeno je da je jednokatna poslovna zgrada upisana bez UPORABNE DOZVOLE.	Z-4450/99

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 I. TERMOPLIN D.O.O., BJELOVAR, T.G. MASARYKA 13	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1	Uknjiženo je pravo zaloge na A za iznos od 176.841,05 eur protuvrijednost u kn. u korist: I. CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA BJELOVAR,	176.841,05 EUR	Z-1318/01
2	Primljeno: 18.11.2005. broj Z- 5467/05. Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 17.11.2005. uknjiženo je pravo zaloge u iznosu od 1.500.000,00 KN. u korist: I. CROATIA BANKA D. D., ZAGREB PODRUŽNICA BJELOVAR, P ZRINSKOG 14	1.500.000,00 KN	
3	Primljeno, 06.06.2006. br. Z-3138/06 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 30.05.2006. uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 200.000,00 EUR protuvrijednost u kunama, uz uvjete iz ugovora u korist: I. ZAGREBAČKA BANKA DD, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	200.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.02.2008.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 5102/08.

ZK referent:
HOPEK MAŠA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
BIJELOVAR, 27.02.2008

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **GRAD BJELOVAR**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **532**

Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	kvati	m2	
1	1166/1	LIVADA U BILOGORSKOJ ULICI			4012	
		UKUPNO:			4012	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 J. TERMOPLIN D.O.O. TRGOVAČKO DRUŠTVO, BJELOVAR, MASARYKOVA 13	

C

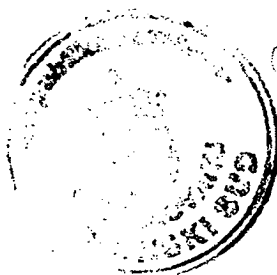
Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.02.2008.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 504/08.

ZK referent:
HOPEK MAŠA





Posl. broj Ov 4762/2008-1

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
MARIJA KUSTIĆ
BJELOVAR

Dr. Ante Starčevića 5

Ja, javni bilježnik Marija Kustić iz Bjelovara, A. Starčevića 5b potvrđujem da mi je Josip Rastovac iz Bjelovara, Fortunata Pintarića 3 kao član uprave TERMOPLIN d.o.o. sa sjedištem u Bjelovaru, Masarykova 13 MBS 010005425 čije ovlaštenje proizlazi iz uvida u sudski registar putem interneta na današnji dan, podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u osobne iskaznice broj 15811860 izdana od MUP Bjelovar za Josipa Rastovac.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sudionicima sam prednju ispravu pročitala te ih upozorila da prednja isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Izdato 5 otpravaka javnobilježničkog akta za sve sudionike.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1 ZJP u iznosu od 1000,00 Kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u javnobilježničkom uredu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 PPJT u iznosu od 3925,00 Kuna + 22 % PDV

Posl. broj Ov 4762/2008-1

U Bjelovaru 12. (dvanaesti) ožujak 2008.
(dvijetisućeosme) godine



JAVNI BILJEŽNIK
MARIJA KUSTIĆ

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana

25. 05. 2017. godine.

Ovršena
javnobilježnička osoba



Ja, javni bilježnik, **Marija Kustić, BJELOVAR, Dr. A.Starčevića 5b** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

**SOLEMNIZIRANI UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA
S PRILOZIMA I KLAUZULOM OVRŠNOSTI
SOLEMNIZIRAN U OVOM UREDU DANA 12. OŽUJKA 2008. GODINE
POD POSL. BROJEM Ov 4762/2008-1**

Ispisana je rukopisom (tintom, kemijskom olovkom), drugim mehaničkim sredstvom, a ima 11 stranica i ovjerava se u 2 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a izdana je na pismeni zahtjev stranke ZAGREBAČKA BANKA d.d. (OIB: 92963223473), ZAGREB, SAVSKA 62,.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 27,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 320,00 kn + PDV 25% (80,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-5916/2017
U Bjelovaru, 26.05.2017.



UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

između

TERMOPLIN d.o.o.

kao dužnika i založnog dužnika

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d.

kao založnog vjerovnika

15. travnja 2014.



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po voitelju poslovnog odnosa Kristijanu Kožiću i voditelju poslovnog odnosa Marku Lohajneru, kao Vjerovnik i založni Vjerovnik, (u daljnjem tekstu: **Vjerovnik**)

TERMOPLIN d.o.o., Bjelovar, Ulica hrvatskog proljeća 6, OIB: 77903325549, zastupan po članu uprave Josipu Rastovac (u daljnjem tekstu: **Dužnik-založni dužnik**),

sklopili su dana 15.04.2014. (petnaestogtravnjadvijetisućečetnaestegodine) slijedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU I PRIJENOSU NEIZBRISANE HIPOTEKE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku - založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Bjelovaru dana 15.04.2014. (slovima: petnaestogtravnjadvijetisućečetnaestegodine) godine u iznosu **520.000,00 EUR (slovima: petstodvadesetisućaeura)** u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s kamatom po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospeljeća do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika - založnog dužnika. Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 15.04.2019. (slovima: petnaestogtravnjadvijetisućedevedetnaestegodine) godine.

Dužnik - založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika - založnog dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretnini u vlasništvu Dužnika - založnog dužnika upisanoj u zemljišnoj knjizi **Općinskog suda u Bjelovaru, u z.k.ul.br.1477, k.o. Grad Bjelovar, k.č.br.2610** – kuća br.13, jednokatna poslovna zgrada i dvorište u Ulici T.G.Masaryka površine 845 m²,

- pod brojem **Z-1129/09** upisana u korist Vjerovnika hipoteka radi osiguranja tražbine u iznosu od 520.000,00 EUR-a (slovima: petsto dvadeset tisuća eura).

Vjerovnik potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je tražbina u iznosu od 520.000,00 EUR-a (slovima: petsto dvadeset tisuća eura) koja je bila osigurana založnim pravom koje je provedeno pod poslovnim brojem Z-1129/09, prestala.

Članak 3.

Radi osiguranja tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora u iznosu od 520.000,00 EUR-a spp, Dužnik - založni dužnik u korist Vjerovnika temeljem čl. 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima temeljem ovog Ugovora osniva hipoteku i to prijenosom neizbrisane hipoteke opisane u članku 2. (drugom) stavak 1. (prvi) ovog Ugovora i to tako da ta nova hipoteka koja se zasniva temeljem ovog Ugovora zadržava red prvenstva pod kojim je bila upisana hipoteka pod brojem **Z-1129/09**, a Vjerovnik na to pristaje.

Članak 4.

Dužnik - založni dužnik pristaje, bezuvjetno i neopozivo, da se u zemljišnoj knjizi provede uknjižba hipoteke u iznosu od **520.000,00 EUR-a** u korist vjerovnika, prijenosom neizbrisane hipoteke iz članka 2. (drugog) ovog ugovora s istim prvenstvenim redom s kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod brojem **Z-1129/09**.

Članak 5.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora Dužnik - založni dužnik daje u zalog: -----

- nekretninu upisanu u zemljišnu knjigu **Općinskog suda u Bjelovaru, z.k.ul.br.532, k.o.Grad Bjelovar, čest.kat.br.1166/1** – U Bjelovaru, u Ulici hrvatskog proljeća ukupne površine 4012 m², Gospodarska zgrada kbr-6 (poslovno – proizvodne namjene) površine 1048 m², dvorište površine 2964 m². -----

Vjerovnik nekretninu opisanu u ovom članku prima u zalog.-----

Članak 6.

Dužnik - založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 5. (petom) ovog Ugovora.-----

Članak 7.

Dužnik - založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretnini iz članka 2. (drugog) ovog ugovora, radi prisilne naplate tražbine vjerovnika iz članka 1. (prvog), odmah po njenoj dospelosti.-----

Dužnik - založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretnini iz članka 3. (trećeg) ovog ugovora, radi prisilne naplate tražbine vjerovnika iz članka 1. (prvog), odmah po njenoj dospelosti.-----

Članak 8.

Dužnik – založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.-----

Članak 9.

Dužnik – založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.-----

Članak 10.

Dužnik – založni dužnik se obvezuje osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora.-----

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik – založni dužnik se obvezuje redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.-----

Članak 11.

Dužnik – založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik – založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.-----

Članak 12.

Ovaj Ugovor podniet će Dužnik – založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Trošak solemnizacije snosi Dužnik – založni dužnik .-----

Članak 13.

Dužnik – založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.-----

Dužnik – založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.-----



Članak 14.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik – založni dužnik.-----

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika – založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika.-----

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.-----

Članak 16.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 14. (četnaestom) ovog Ugovora. -----

Članak 17.

Dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišne knjige kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.-----

Članak 18.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.-----


DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK

Termoplin d.o.o.


član Uprave
Josip Rastovac

 **Termoplin**
d.o.o.

VJEROVNIK


Marko Lohajner Kristijan Kožić

 **Zagrebačka banka d.d.**
451



P
R
I
H
V
A
Č
A
M
O

**Termoplin d.o.o. za instalacijske radove i
trgovinu, Bjelovar, Ulica hrvatskog
proljeća 6, OIB: 77903325549, zastupan po
članu uprave Josipu Rastovac**

MJENICA

SERIJA A BR. 212014

U Bjelovaru 15.04.2014. _____

= EUR 520.000,00 u kunskoj protuvrijednosti
po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

Po viđenju, najkasnije do 15.04.2019. _____ platite za ovu jedinu mjenicu

po naredbi Zagrebačke banke d.d. Zagreb _____ svotu od

petstodvadesettisuća eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

vrijednost primljena _____ i stavite u račun: _____ izvješće

trasatu Termoplin d.o.o. _____

Plaćanje: _____

Per aval:

Bez protesta:

Trasant:

**Termoplin d.o.o. za instalacijske
radove i trgovinu, Bjelovar, Ulica
hrvatskog proljeća 6, OIB:
77903325549, zastupan po članu
uprave Josipu Rastovac**

 **Termoplin**
d.o.o.
Bjelovar

Rastovac





NESLUŽBENA KOPIJA

PUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL BJELOVAR
Izdanje na dan: 19.05.2014.

Verificirani ZK uložak

Matstarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Broj ZK uložka: 532

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2856/2013

Izdativne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
	1166/1	U BJELOVARU, U ULICI HRVATSKOG PROLJEĆA GOSPODARSKA ZGRADA KBR. 6 (POSLOVNO-PROIZVODNE NAMJENE) DVORIŠTE			4012 1048 2964	
		UKUPNO:			4012	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.05.2013. broj Z-2856/13 Na temelju čl. 268.a. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je za gospodarsku zgradu kbr. 6 (poslovno-proizvodne namjene) u Bjelovaru, u Ulici Hrvatskog proljeća sa 1048 m2, sagrađenu na čkbr. 1166/1 u A, priložen akt za uporabu građevine i to: Uporabna dozvola, Grada Bjelovara, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, klasa: UP/I ^o -361-05/13-01/10, urbroj: 2103/01-06/1-13-5.	

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 RMOPLIN D.O.O. TRGOVAČKO DRUŠTVO, BJELOVAR, MASARYKOVA 13	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 12.03.2008. broj Z-1565/08 Na temelju ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 11. ožujka 2008.g. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine Kreditora u iznosu od 722.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB, uvećano za redovne kamate po promjenjivoj stopi, kamate po dospeljeću po promjenjivoj stopi, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te sve naknade i troškove, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke bankd d.d. Zagreb, važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o kreditu, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, REGIONALNI CENTAR SREDIŠNJA HRVATSKA	722,000.00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 12.03.2008. broj Z-1565/08 Zabilježuje se da je zk.ul. 1477 k.o. Grad Bjelovar određen kao glavni uložak, dok je zk. ul. 532 k.o. Grad Bjelovar određen kao sporedni uložak.		
2.1	Zaprimljeno 07.10.2009. broj Z-5590/09 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 620/09-1 od 29. rujna 2009.g. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od 300.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	300,000.00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.1	Zaprimljeno 07.10.2009. broj Z-5590/09 Zabilježuje se da je zk.ul. 1477 k.o. Grad Bjelovar određen kao glavni uložak, dok je zk. ul. 532 k.o. Grad Bjelovar određen kao sporedni uložak.		

Pvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.05.2014.



REPUBLIKA HRVATSKA
pćinski sud u Bjelovaru
EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
anje na dan: 19.05.2014.

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

atastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Broj ZK uložka: 1477

roj zadnjeg dnevnika: Z-7213/2009

ktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.	2610	KUĆA BR.13, JEDNOKATNA POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U ULICI T.G. MASARYKA			845	
		UKUPNO:			845	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je da je jednokatna poslovna zgrada upisana bez UPORABNE DOZVOLE.	Z-4450/99

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TERMOPLIN D.O.O. , BJELOVAR, T.G. MASARYKA 13	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 12.03.2008. broj Z-1565/08 Na temelju ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 11. ožujka 2008.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine Kreditora u iznosu od 722.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB, uvećano za redovne kamate po promjenjivoj stopi, kamate po dospeljeću po promjenjivoj stopi, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te sve naknade i troškove, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke bankd d.d. Zagreb, važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o kreditu, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, REGIONALNI CENTAR SREDIŠNJA HRVATSKA	722,000.00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 12.03.2008. broj Z-1565/08 Zabilježuje se da je zk.ul. 1477 k.o. Grad Bjelovar određen kao glavni uložak, dok je zk. ul. 532 k.o. Grad Bjelovar određen kao sporedni uložak.		

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 24.02.2009. broj Z-1129/09 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 23. veljače 2009.g., javnobilježnički solmniziranog, uknjiženo je pravo zalog, a radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od EUR 520.000,00 protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za redovne kamate po promjenjivoj stopi, kamate po dospijeću po promjenjivoj stopi, odnosno po Zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te svih naknada i troškova, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. Zagreb, važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o založnom pravu, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. , ZAGREB, PAROMLINSKA 2	520,000.00 EUR	
6.			
6.1	Zaprimljeno 07.10.2009. broj Z-5590/09 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 620/09-1 od 29. rujna 2009.g. uknjižuje se pravo zalog radi osiguranja novčane tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od 300.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	300,000.00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
7.1	Zaprimljeno 07.10.2009. broj Z-5590/09 Zabilježuje se da je zk.ul. 1477 k.o. Grad Bjelovar određen kao glavni uložak, dok je zk. ul. 532 k.o. Grad Bjelovar određen kao sporedni uložak.		

Otvrdjuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.05.2014.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Marija Kustić
BJELOVAR
Dr. A.Starčevića 5b

Posl. broj: OV-6153/2014

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marija Kustić, BJELOVAR, Dr. A.Starčevića 5b potvrđujem da je -----
TERMOPLIN d.o.o. (OIB: 77903325549), BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6,
zastupan od RASTOVAC JOSIP (OIB: 72384303587), BJELOVAR, FORTUNATA
PINTARIĆA 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105522857
izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih
društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan -----
podnijela prednju privatnu ispravu - UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, na potvrdu. -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.275,00 kn + PDV 25% (818,75 kn), a trošak
5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Bjelovaru, 19.05.2014. (devetnaestog svibnja dvijetisućečetnaeste)-----

Javni bilježnik
Marija Kustić

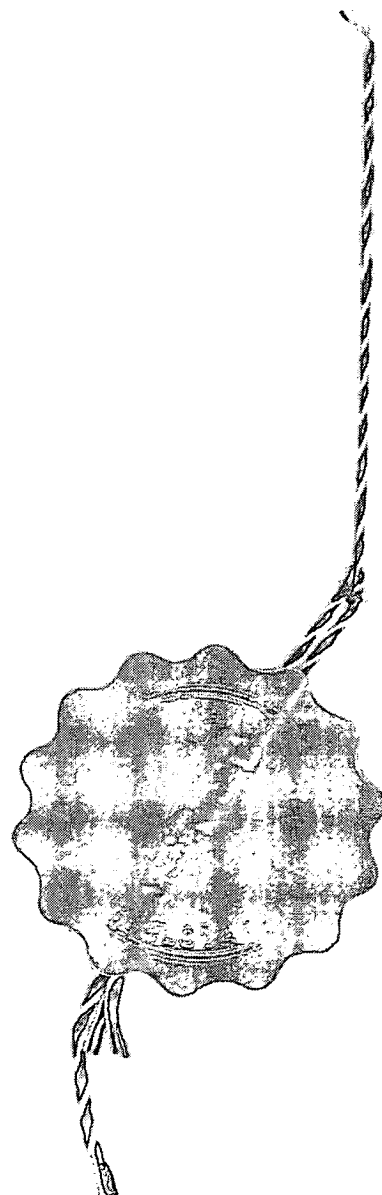
*Javnog bilježnika
prisjednik
Katalina Battnac*



Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana

25. 05. 2017. godina.

Ovlaštena
javnobilježnička osoba



Ja, javni bilježnik, Marija Kustić, BJELOVAR, Dr. A.Starčevića 5b potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

**SOLEMNIZIRANI UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU
S PRILOZIMA I KLAUZULOM OVRŠNOSTI
SOLEMNIZIRAN U OVOM UREDU
DANA 19.05.2014. GODINE POD
POSL. BROJEM Ov-6153/2014.**

Ispisana je rukopisom i računalnim pisačem, a ima 11 stranica i ovjerava se u 2 primjerka.
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka
ZAGREBAČKA BANKA d.d. (OIB: 92963223473), ZAGREB, SAVSKA 62.,

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 27,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 320,00 kn + PDV 25% (80,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-5917/2017
U Bjelovaru, 26.05.2017.



P
R
I
H
V
A
Č
A
M
O

**Termoplin d.o.o. za instalacijske radove i
trgovinu**, Bjelovar , Ulica hrvatskog
proljeća 6, OIB: 77903325549, zastupan po
članu uprave Josipu Rastovac

MJENICA

SERIJA A BR. 212014

U Bjelovaru 15.04.2014. _____

= EUR 520.000,00 u kunskoj protuvrijednosti
po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

Po viđenju, najkasnije do 15.04.2019. _____ platite za ovu jedinu mjenicu

po naredbi Zagrebačke banke d.d. Zagreb _____ svotu od

petstodvadesettisuća eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

vrijednost primljena _____ i stavite u račun: _____ izvješće

trasatu Termoplin d.o.o. _____

Plaćanje: ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Per aval:

Bez protesta:

Trasant:

**Termoplin d.o.o. za instalacijske
radove i trgovinu**, Bjelovar , Ulica
hrvatskog proljeća 6, OIB:
77903325549, zastupan po članu
uprave Josipu Rastovac

 **Termoplin**
Bjelovar
Rastovac

TERMOPLIN - d.o.o.

ZJELOVAR - MASARYKOVA 13

1027310

/ naziv sudionika / sjedište i adresa sudionika / matični broj sudionika odnosno JMBG /

Budući da je Zagrebačka banka d.d. Zagreb ovlaštena otvarati i voditi račune i obavljati poslove platnog prometa u zemlji, podnosimo ovaj

ZAHTJEV ZA SKLAPANJE UGOVORA O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I**OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA br. 002742**

I. Ovim Zahtjevom za sklapanje ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Zahtjev), koji ima pravni učinak ponude za sklapanje ugovora, predlažemo Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb (Banka) sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor). Uz Zahtjev prilažemo odgovarajuće obrasce kao sastavne dijelove budućeg Ugovora, jamčeći da su podaci u njima točni i potpuni, te prihvaćamo da odredbe sadržane u obrascima budu sastavni dio Ugovora. Pristajemo, također, da sve zahtjeve i naloge u vezi s otvaranjem i vođenjem računa i poslovima platnog prometa koje će za nas obavljati Banka dajemo isključivo na obrascima koje Banka odredi. Zahtjevu prilažemo i odgovarajuću dokumentaciju potrebnu za otvaranje računa, u skladu s propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja računa, te jamčimo da je ta dokumentacija vjerodostojna i da su podaci u njoj točni i potpuni.

II. Ako Banka prihvati ovaj Zahtjev, suglasni smo da će time Ugovor biti sklopljen, i to isključivo u sadržaju kakav je naveden u toč. III. ovog Zahtjeva. Prihvaćamo da nam Banka, tek kada Ugovor bude sklopljen, otvori kunski račun za obavljanje platnog prometa (Račun). Kada sklopimo Ugovor, prihvaćamo da Banka može povjeriti obavljanje poslova platnog prometa trećoj osobi. Istodobno, potvrđujemo da znamo da Banka ne mora udovoljiti ovom Zahtjevu, niti svoju odluku posebno obrazlagati. Pristajemo da jedina i isključiva potvrda činjenice da je Ugovor sklopljen bude Obavijest o sklapanju Ugovora (Obavijest) koja će sadržavati: potvrdu činjenice da je Ugovor sklopljen, broj Ugovora te naznačeno vrijeme kada je sklopljen. Tražimo i istodobno prihvaćamo da Banka u Obavijesti odredi:

- broj Računa,
- visinu kamatne stope u trenutku sklapanja Ugovora,
- dan od kojeg će se početi obavljati platni promet po Računu.

Tražimo, također, da nam Banka Obavijest dostavi na našu adresu. Ovaj Zahtjev nas obvezuje do isteka 45 dana od dana kada ga Banka primi. Ako do isteka 45 dana od dana kada Banka primi ovaj Zahtjev ne dobijemo Obavijest, smatrat ćemo da Ugovor nije sklopljen. Odričemo se prava da u tom slučaju od Banke tražimo bilo kakvu naknadu štete.

III. Predlažemo da Ugovor ima ovaj sadržaj:

1. Na temelju Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor) Banka će Sudioniku otvoriti račun za obavljanje poslova platnog prometa (Račun).
2. Banka je ovlaštena voditi Račun Sudionika i obavljati sve druge poslove platnog prometa za Sudionika. Ugovorne strane su suglasne da će Banka voditi Račun u skladu s podacima sadržanim u odgovarajućim obrascima te da će naloge za plaćanja moći davati samo ovlaštene osobe navedene u obrascima.
3. Za vođenje Računa i obavljanje drugih poslova platnog prometa Sudionik je dužan platiti naknadu u vrijeme i na način predviđen Odlukom o tarifi naknada Banke. Visina naknade je promjenjiva. Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o tarifi naknada i pristaje na njenu primjenu. Banka je ovlaštena po dospijecu naplatiti naknadu iz sredstava na Računu. Sudionik, na temelju ove ugovorne ovlasti, neopozivo ovlašćuje Banku da na bilo kojem njegovom računu, kod banaka koje za njega obavljaju poslove platnog prometa i drugih ovlaštenih organizacija, podnese nalog za naplatu dužnog iznosa naknade, ako sredstva na Računu ne budu dovoljna za podmirenje dužnog iznosa. Sudionik, ujedno, ovlašćuje sve banke koje za njega obavljaju platni promet i druge ovlaštene organizacije da postupe po takvu nalogu ili, u nedostatku sredstava, da takav nalog evidentiraju, a po priljevu sredstava izvrše nalog dan na temelju ove ugovorne ovlasti.

4. Prava i obveze u vezi s vođenjem Računa i obavljanjem usluga platnog prometa, osim odredbama ovog Ugovora, uređuju se i Pravilnikom Banke o otvaranju i vođenju kunskih računa poslovnih subjekata i obavljanju platnog prometa u zemlji (Pravilnik), kao i Zakonom o platnom prometu u zemlji te drugim zakonima i podzakonskim propisima koji uređuju platni promet. Sudionik potvrđuje da je upoznat s odredbama Pravilnika, te pristaje na primjenu tih odredaba.
5. Na prava i obveze iz ovog Ugovora primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06. srpnja 1999. god., s kojima je Sudionik upoznat i na čiju primjenu pristaje.
6. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu, u vrijeme i na način predviđen Odlukom o kamatnim stopama Banke. Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama Banke i pristaje na njenu primjenu.
7. U slučaju spora u vezi s ovim Ugovorom ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
8. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.
- IV. Ovaj Zahtjev sastavljen je u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Sudionik zadržava jedan, dok se drugi dostavlja Banci.
- V. Sastavni dio ovog Zahtjeva čine obrasci:
 - a) Zahtjev za otvaranje računa - obrazac br. 1.
 - b) Zahtjev za dodjelu ovlaštenja po računu - obrazac br. 2
- VI. Uz Zahtjev se prilaže dokumentacija predviđena propisima o uvjetima i načinu otvaranja računa.

U _____ dana _____

Sudionik

OTVORIO
d.o.o. BJELOVAR
Ulica T. G. Masaryka 13

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 03234495, zastupana po gospođi Tei Martinčić, direktorici Sektora poslovnog bankarstva

i

TERMOPLIN D.O.O. ZA INSTALACIJSKE RADOVE I TRGOVINU, T.G.MASARYKA 13, 43000 BJELOVAR, 01027310-000

Na temelju Vašeg Zahtjeva za sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br. 002742, dostavljamo Vam ovu

OBAVIJEST O SKLAPANJU UGOVORA

Zadovoljstvo nam je obavijesti Vas da smo prihvatili ponudu sadržanu u Vašem Zahtjevu za sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br. 002742 te da je time dana 13.03.2002. god. sklopljen Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor) br. 2000216179.

Na temelju Ugovora Banka Vam otvara račun za redovno poslovanje (Račun)

broj 2360000-1101388008.

U trenutku sklapanja Ugovora visina kamatne stope koja će se obračunavati na sredstva na Računu je 0,50 % godišnje.

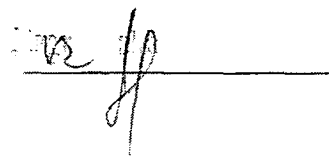
Bezgotovinski platni promet po računu možete početi obavljati po primitku ove Obavijesti, a gotovinski platni promet danom primitka Visa Electron kartice.

Ova Obavijest sastavljena je u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Banka zadržava jedan.

S poštovanjem,

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

U Zagrebu, dana 14.03.2002.



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 3234495, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Siniši Ljubić (u daljnjem tekstu: Banka)

i

TERMIPLIN d.o.o., Bjelovar, T.G.Masaryka 13, MB 01027310, podbroj 000, zastupano po direktoru Josipu Rastovac (u daljnjem tekstu: Sudionik)

sklopili su dana 09.05.2005. u Bjelovaru

UGOVOR o korištenju e - zaba bankarstva

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom o korištenju e - zaba bankarstva (Ugovor) utvrđuju se prava i obveze ugovornih strana u korištenju sustava e - zaba bankarstva kojim će Banka omogućiti Sudioniku obavljanje platnog prometa elektronskim putem, preko interneta.

Osim ovim Ugovorom prava i obveze ugovornih strana u vezi korištenja sustava e - zaba bankarstvo uređene su Pravilnikom o otvaranju i vođenju računa sudionika i obavljanju poslova platnog prometa u zemlji (Pravilnik).

Članak 2.

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje omogućiti Sudioniku obavljanje platnog prometa elektronskim putem, preko interneta.

Sudionik je dužan Banci plaćati naknadu za korištenje sustava e - zaba bankarstva prema Odluci Banke o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka.

II OVLAŠTENJA

Članak 3.

Sudionik sklapanjem ovog Ugovora postaje korisnik e - zaba bankarstva i obvezan je ovlastiti jednu ili više osoba za poslovanje e - zaba bankarstvom (ovlaštenici e - zaba). Davanje ovlasti provodi se ispunjavanjem obrasca Zahtjeva za dodjelu ovlaštenja po računu od strane Sudionika.

Sudionik može za svakog ovlaštenika e - zaba bankarstva odrediti jednu ili više razina ovlaštenja predviđenih Pravilnikom (toč. 3 st. 3).

Sudionik je ovlašten oduzimati i mijenjati ovlasti dane ovlaštenicima e - zaba bankarstva u skladu s odredbom toč. 2.2. st. 2 Pravilnika.

Članak 4.

Banka će potrebne podatke za korištenje e - zaba bankarstva dostaviti Sudioniku odnosno ovlaštenicima e - zaba.

Podatci za korištenje e - zaba bankarstva nalaze se u korisničkim paketima. Banka će svakom Sudioniku uručiti odgovarajući broj korisničkih paketa - onoliko koliko Sudionik ima ovlaštenika e - zaba. Banka će inicijalni PIN i korisnički ID dostaviti izravno na adresu ovlaštenika e - zaba navedenu u Zahtjevu za dodjelu ovlaštenja po računu.

III ODGOVORNOST SUDIONIKA

Članak 5.

Sudionik odgovara za svaku štetu koju Banci nanese ovlaštenik e - zaba, neovisno o tome postoji li i kakav je pravni odnos između ovlaštenika e - zaba i Sudionika.

Banka nije odgovorna za bilo kakvu štetu koju pretrpi Sudionik zbog radnji ili propusta ovlaštenika e - zaba.

Sudionik i ovlaštenik e - zaba odgovaraju u skladu s Pravilnikom za štetu koja nastane gubitkom, krađom, uništenjem ili oštećenjem e - zaba kartice.

IV OBVEZE I ODGOVORNOST BANKE

Članak 6.

Banka će postupati isključivo po nalogima za obavljanje poslova platnog prometa koje daju ovlaštenici e - zaba. Banka je odgovorna u slučaju da postupi na teret Sudionika po nalogu osobe koja nije e - zaba ovlaštenik, osim u slučaju iz čl. 5 st. 3 ovog Ugovora.

Banka je obvezna:

- Ř1 učiniti dostupnom Sudioniku informacije o promjeni programske podrške e - zaba bankarstva;
- Ř2 dati Sudioniku, na njegovo traženje, upute za korištenje e - zaba bankarstva.

V ZAŠTITA PODATAKA

Članak 7.

Banka ne snosi odgovornost za nemogućnost pristupa i korištenja e - zaba bankarstva u slučajevima koji su navedeni u toč. 8 Pravilnika.

Podaci o poslovanju putem e - zaba bankarstva su zaštićeni, u skladu sa zakonom. Banka neće priopćavati te podatke trećim osobama osim uz pisanu suglasnost Sudionika ili ako to nalažu zakonske odredbe.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o Stalnom izabranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Broj izabranih sudaca bit će 1 (jedan). Mjesto arbitraže bit će Zagreb.


Članak 9.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

SUDIONIK:


d.o.o. BJELOVAR
Ulica T. G. Masaryka 13

BANKA:


Zagrebačka banka d.d.
702